



Almè, 07 giugno 2022

SERVIZIO TECNICO

BANDO 2022 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TRENTENNALE DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE.

In esecuzione dell'art. 49, 111 e 114 del vigente Regolamento di Polizia mortuaria in vigore, è bandita, per l'anno 2022, l'assegnazione trentennale di aree idonee alla costruzione, da parte di privati cittadini, di tombe per la tumulazione di due, quattro, sei o otto feretri.

Le aree disponibili e la loro ampiezza sono individuate e raffigurate come da disegno planimetrico e elenco allegati al presente bando.

Possono partecipare al bando coloro che:

- a) intendono tumulare nella costruenda tomba almeno il feretro/resti mortali/ceneri di una persona già sepolta nel locale cimitero;
- b) risultino residenti nel Comune di Almè o nel Comune di Villa d'Almè ed abbiano compiuto il 65° anno di età alla data odierna;
- c) pur non essendo residenti nel Comune di Almè o nel Comune di Villa d'Almè e pur avendo compiuto il 65° anno di età alla data odierna:
 - c.1) abbiano dovuto trasferire la residenza in Comuni diversi per essere accolti in case di riposo o presso famigliari per la necessaria assistenza;
 - c.2) siano nativi di Almè e Villa d'Almè che stanno svolgendo e/o hanno svolto la propria missione religiosa in altro luogo e all'estero;
 - c.3) hanno esercitato l'attività lavorativa nel Comune di Almè o nel Comune di Villa d'Almè per almeno 25 anni, in modo continuativo, purché a servizio delle Istituzioni dei medesimi Comuni, o illustrato il singolo Comune per altissimi meriti nel campo sociale, scientifico, artistico e letterario;
 - c.4) siano stati residenti in Almè e Villa d'Almè per circa 30 anni alla data odierna e, nel locale cimitero, risultino già sepolti altri famigliari (genitori o fratelli o figli o coniuge).

È tassativamente vietata l'assegnazione a persone o enti che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.

Chiunque sia interessato e in possesso dei requisiti previsti può presentare la domanda per ottenere in concessione la tomba o una delle aree disponibili, redatta su modulo fornito dall'Ufficio e in regola con l'imposta di bollo (marca da bollo da € 16,00=).

Sede legale
presso Comune di Villa d'Almè
Via S. Locatelli Milesi 16
24018 Villa d'Almè (Bg)
0356321111

Sede amministrativa
presso Comune di Almè
Via G. Marconi 12
24011 Almè (Bg)
035637044

info@unionealmevilladalme.it
unione.almevilladalme@pec.regione.lombardia.it
www.unionealmevilladalme.it
Cod. Fisc. 95133730168 e Part. IVA 03216170161

Nella domanda, l'interessato dovrà specificare l'area per la costruzione di tombe per la quale intende chiedere l'assegnazione e, in via subordinata, altre aree nel caso in cui l'area principale richiesta debba essere assegnata ad altro aspirante richiedente.

La domanda, compilata in ogni sua parte, dovrà essere consegnata a mano o potrà pervenire anche a mezzo del servizio postale. Essa potrà essere presentata in ogni momento e fino ad esaurimento delle aree disponibili ma entro il termine finale del 31 dicembre 2022.

A garanzia della serietà della richiesta e della successiva realizzazione del manufatto tombale e della sua conformità alla dichiarazione di inizio attività edilizia (D.I.A.) o permesso di costruire, da presentare al Comune di Almè, il richiedente deve depositare, all'Unione dei Comuni di Almè e Villa d'Almè, unitamente alla domanda e a pena di esclusione dall'assegnazione; una cauzione pari al 20 per cento del canone di concessione della tomba. Tale cauzione potrà essere effettuata versando alla Tesoreria dell'Unione il corrispondente valore oppure depositando fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria rilasciata da Compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio nel ramo delle cauzioni.

La cauzione verrà restituita o svincolata su domanda dell'interessato:

- da presentare trascorsi 90 giorni dall'esito favorevole del collaudo delle opere, qualora l'area sia stata assegnata;
- da presentare trascorsi 90 giorni dalla comunicazione di diniego all'assegnazione, qualora l'area non sia stata assegnata.

Verrà, invece, incamerata dall'Unione qualora il richiedente:

- non accetti o rinunci all'area assegnata
- non dovesse provvedere a presentare entro tre mesi dall'assegnazione dell'area, la dichiarazione di inizio attività edilizia (D.I.A.) o richiesta di rilascio di concessione edilizia con il progetto di costruzione della tomba sia per la parte interrata che per la parte monumentale;
- non dovesse provvedere a realizzare le opere entro il termine assegnatogli con l'atto di concessione dell'area
- realizzi le opere in difformità, in tutto o in parte, da quanto dichiarato nel progetto e assentito;
- decada dalla concessione dell'area per i casi illustrati all'art. 120 del vigente Regolamento di Polizia mortuaria.

Entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta presentazione della domanda, verrà assegnata l'area richiesta.

Nel caso di domande presentate da più richiedenti e intese ad ottenere la medesima area, l'assegnazione avverrà sulla base della data di presentazione della domanda. Agli altri richiedenti verrà, invece, assegnata, l'area che eventualmente hanno richiesto in alternativa.

Entro dieci giorni dalla conoscenza formale dell'avvenuta assegnazione, il richiedente dovrà effettuare il versamento integrale del canone di concessione e dei diritti di segreteria, sulla base delle istruzioni che verranno comunicate dall'Amministrazione concedente.

In ogni caso la concessione cimiteriale è subordinata alla stipula di un contratto in forma di scrittura privata che avrà una **durata di 30 anni** per la costruzione di tombe.

È vietato lo scambio delle aree fra i richiedenti risultati assegnatari.

Il concessionario potrà valersi dell'opera di privati imprenditori per l'esecuzione dei lavori di costruzione del manufatto tombale.

L'imprenditore che intenderà eseguire i suddetti lavori dovrà essere in regola con i contributi previdenziali e assistenziali e la normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e dovrà depositare, a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) durante l'esecuzione dei lavori, una polizza assicurativa redatta in conformità allo schema tipo 2.3 allegato al D.M. n. 123/2004 con un massimale di almeno € 5.000.000,00 e con un limite minimo, per persona, di € 2.500.000,00 e, per danni a cose, di € 100.000,00.

Ulteriori informazioni e/o chiarimenti e richieste di modulistica potranno essere rivolte al Responsabile di servizio geom. Casati Roberto:

- direttamente dalle ore 08:30 alle ore 12:30 del Martedì, Giovedì e Venerdì all'Ufficio posto al piano terra presso il Comune di Almè in Via Guglielmo Marconi n. 12
- esclusivamente per coloro che sono in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) potranno raggiungere il Responsabile inviando specifico messaggio al seguente ulteriore indirizzo: unione.almevilladalme@pec.regione.lombardia.it.

Fanno parte del presente bando i seguenti documenti, tutti depositati nello scrivente Ufficio unitamente all'originale del presente bando:

- fac simile domanda;
- elenco dei lotti disponibili con i relativi costi;
- requisiti tecnici costruttivi da rispettare per la costruzione;
- tipologia delle tombe (estratto dalle norme di attuazione del piano cimiteriale);
- estratto planimetrico con l'individuazione cartografica e il particolare dei lotti.

Il Responsabile servizio Tecnico

Casati Geom. Roberto

Documento originale sottoscritto mediante firma digitale e conservato agli atti dell'Unione dei Comuni lombarda Almè e Villa d'Almè in conformità alle vigenti disposizioni D.Lgs. 82/2005 e disposizioni attuative.